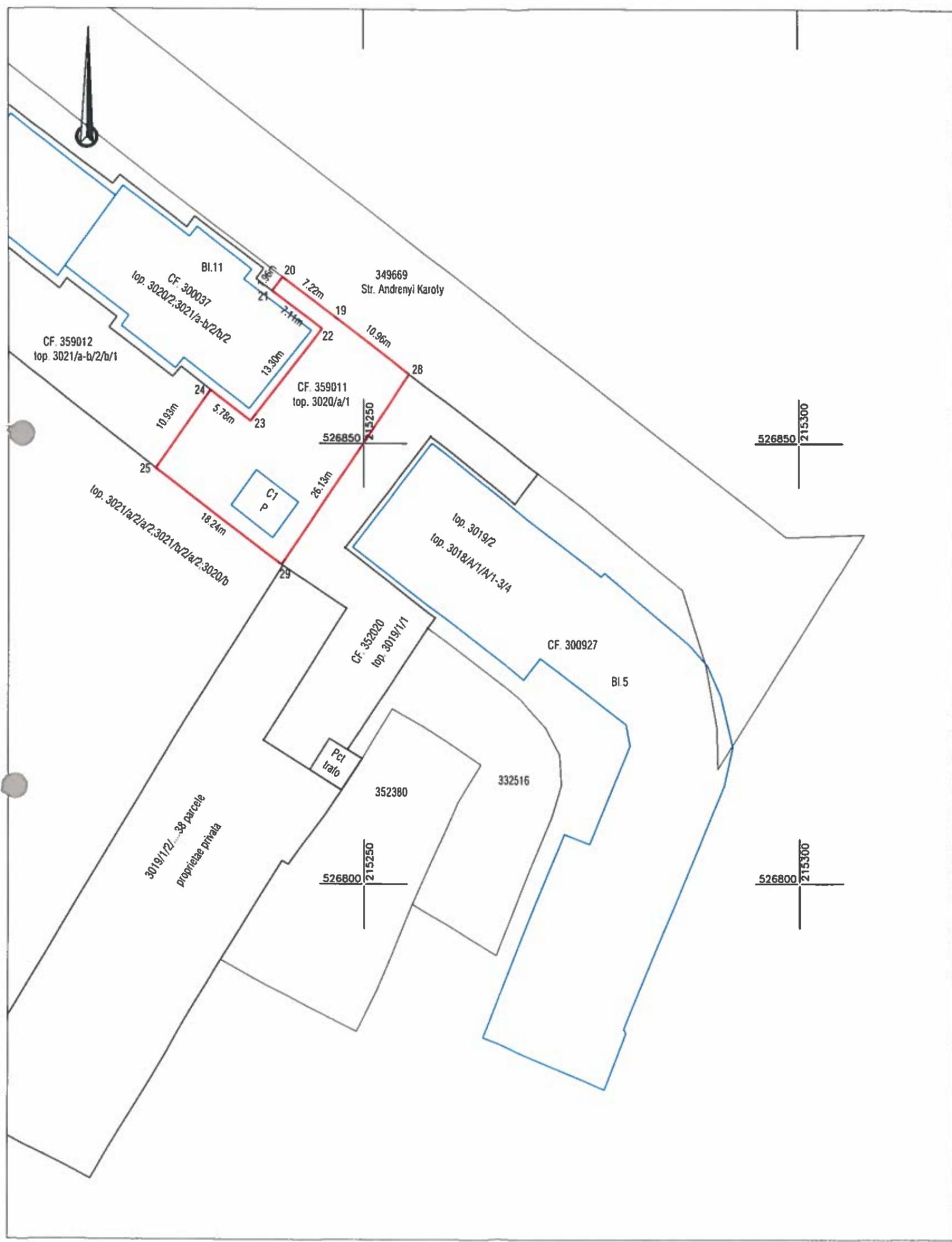


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Top. 3020/a/1	385	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	359011	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	385	Teren viran parțial împrejmuit - zidarie pe alin. pct. 25-29
TOTAL		385	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	29.8	Modul termic. Sc: 29.8 mp, Scd: 30 mp, regim de inaltime P FARA ACTE
TOTAL		30	

Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp
Suprafata din act = 385 mp

Executant: **DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III RO-B-J NR. 2948 Semnatura si stampila Cif. 14358573 CATEGORIA B RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak
Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.10.23 15:48:04 +03'00'

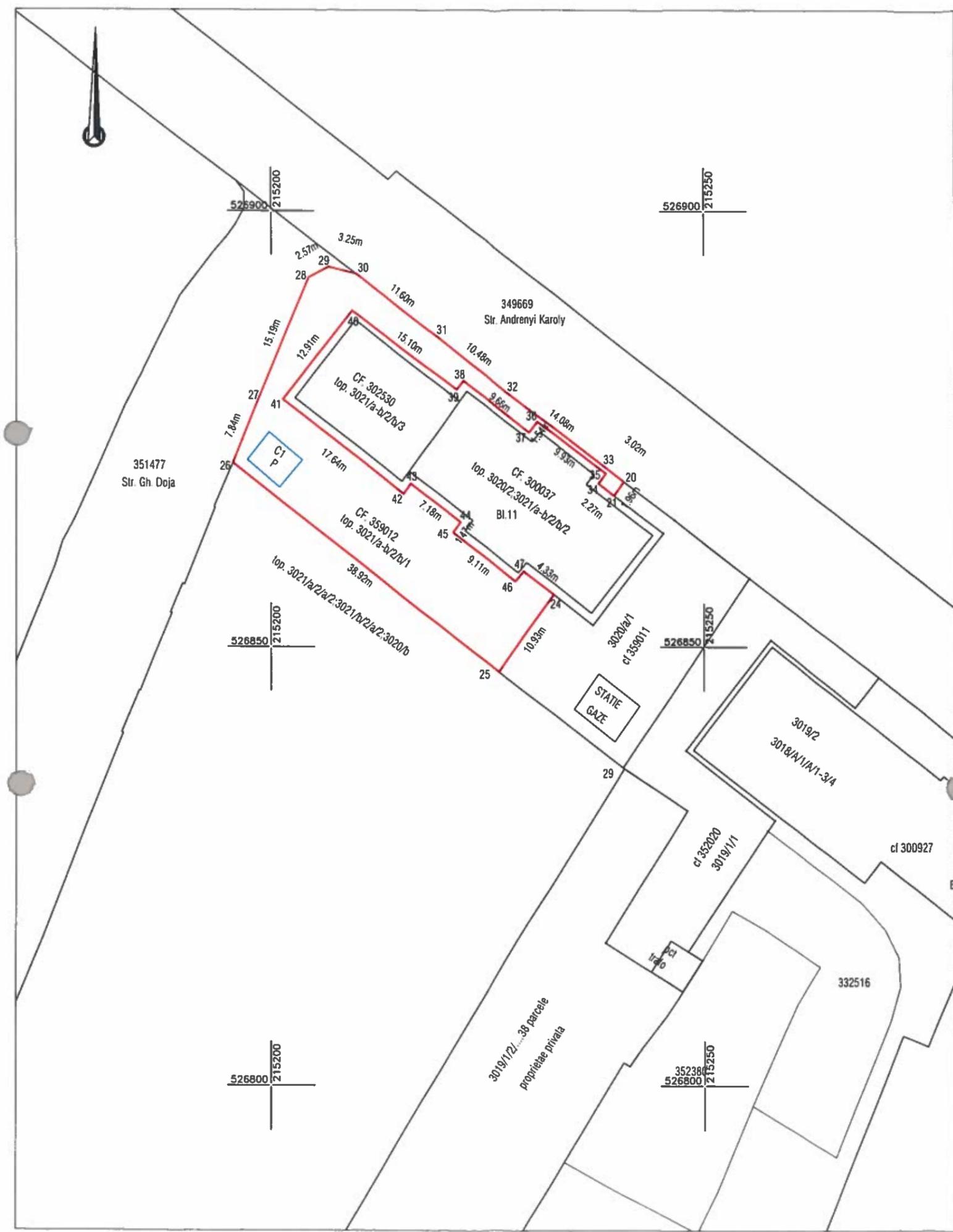
Data: 10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Top. 3021/ab/2b/1	551	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	359012	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	551	Teren viran parțial împrejmuit - zidarie pe alin. pct. 25-26
TOTAL		551	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	20.1	Modul termica, Sc. 20.1 mp, Scd. 20 mp, regim de inaltime P FARA ACTE
TOTAL		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 551 mp
Suprafata din act = 613 mp

Executant: **DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

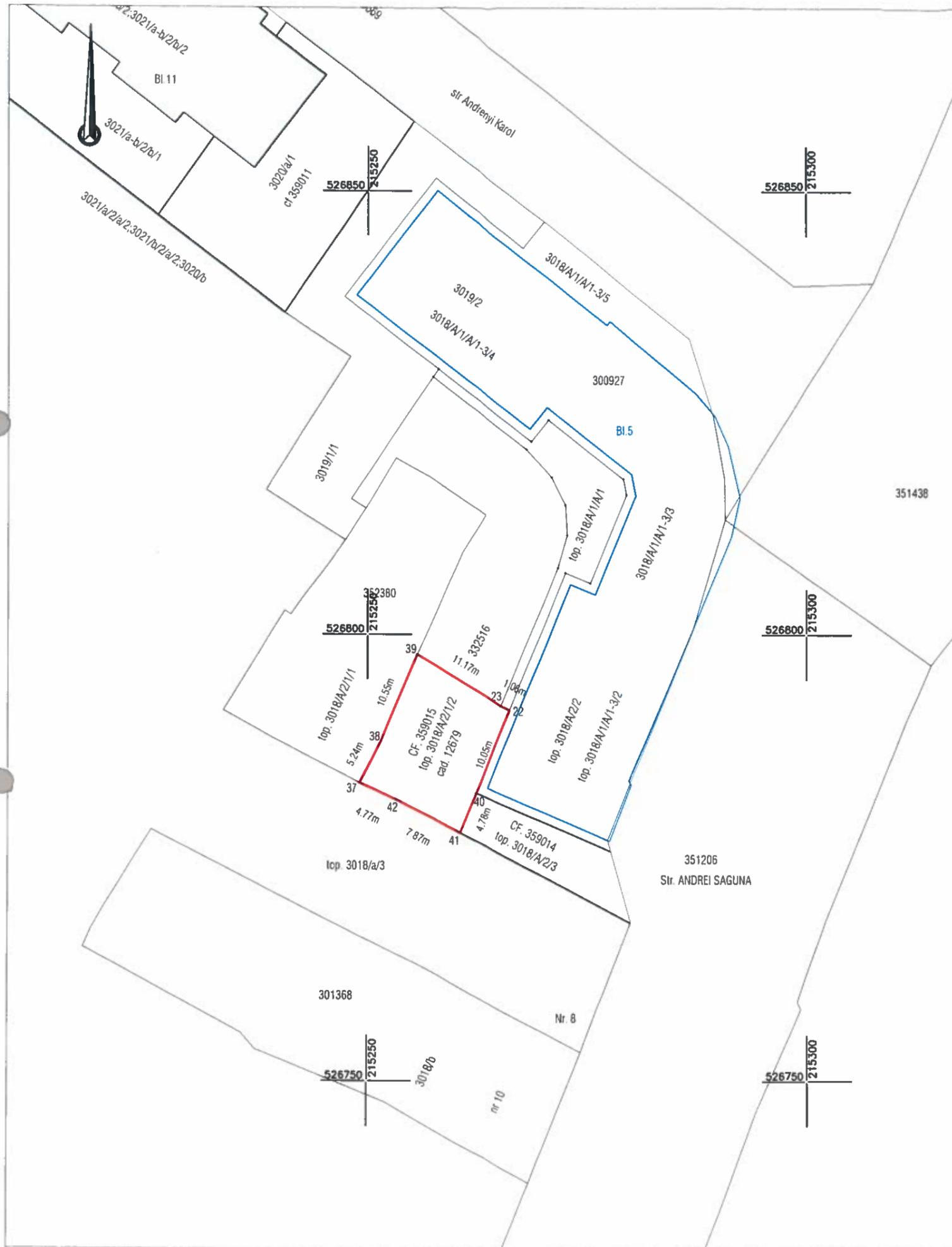
Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.10.23 15:49:18 +03'00'

Data: 10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
CAD. 12679	186	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	359015	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	186	Teren viran
TOTAL		186	partial imprejmuit cu gard de beton si zidarie pe alin. pct. 23-37 si 37-4

Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp
Suprafata din act = 186 mp

Executant: **DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

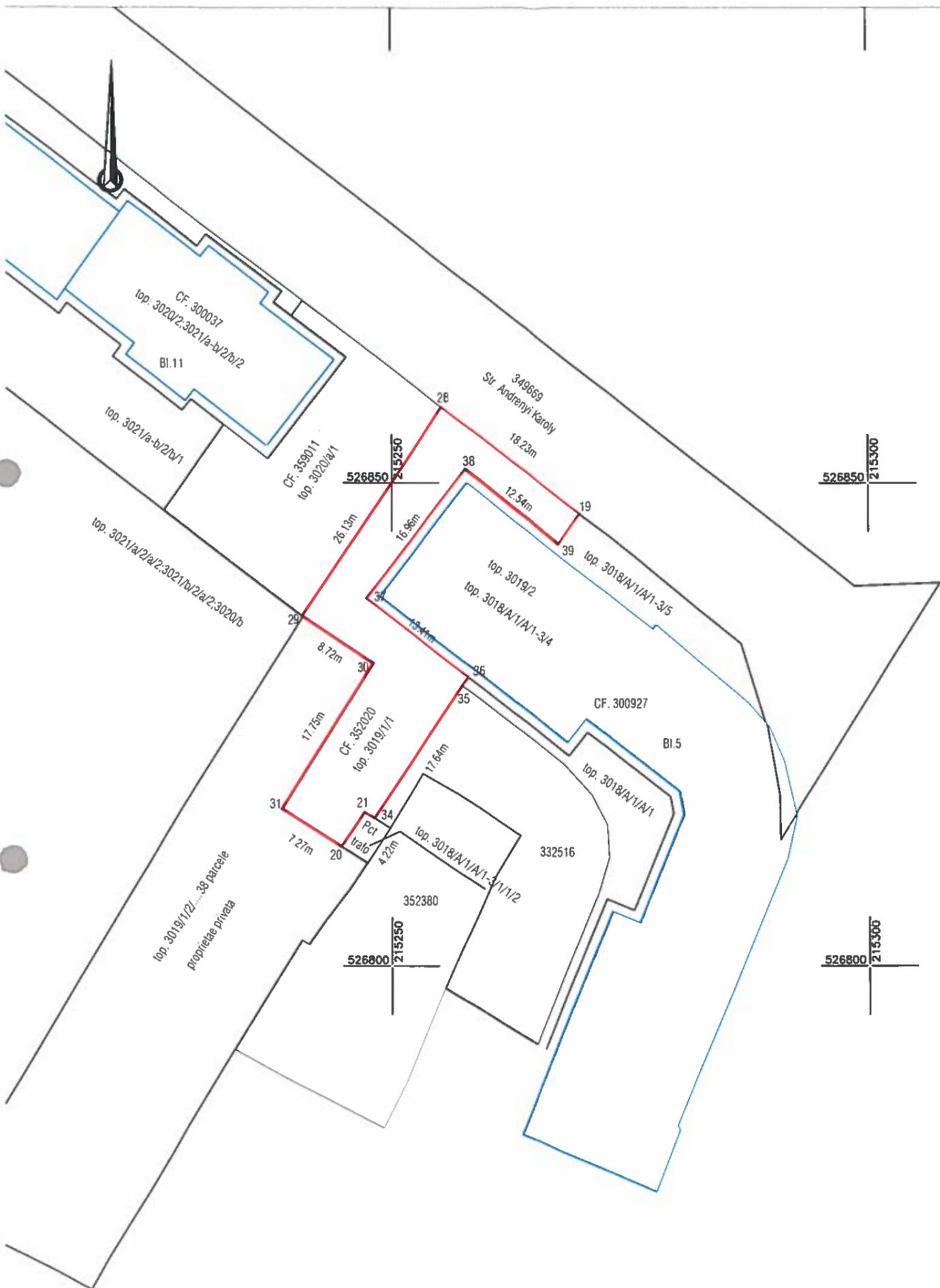
Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.10.17 09:20:45 +03'00'

Data: 10.2024

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Top. 3019/1/1	391	Loc. Arad, Str. Spitalului, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	352020	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	391	Teren partial imprejmuit cu gard de beton si garaje pe alin. pct. 29,30,31 si cu limitele punctului trafo pe alin. pct. 20,21,34
TOTAL		391	

Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp
Suprafata din act = 424 mp

Executant: **DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III RO-B-J NR. 2948 Semnatura si stampila CIF. 14358573 CATEGORIA B RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-Andras Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.10.15 16:10:23 +03'00'

Data: 10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359011 Arad

Nr. cerere	124245
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180878008



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39709

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3020/a/1	385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7533 / 23/11/1987	
Act nr. 909/1987, din 01/01/1987 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3020/a/1	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	385	-	-	3020/a/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359012 Arad

Nr. cerere	124245
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180878008



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39709

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3021/a-b/2b/1,	613	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7533 / 23/11/1987	
Act nr. 909/1987, din 01/01/1987 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3021/a-b/2b/1,	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	3021/a-b/2b/1,	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359015 Arad

Nr. cerere	124245
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180678008



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76640

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12679	186	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2879 / 16/01/2008	
Act nr. -, din 01/01/2008 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare anterior construire act 909-171/1987, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12679	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-10-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34

Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435.595

CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001

E-mail: patrik.kimak@datcad.ro www.datcad.ro

REFERAT

In atentia Primaria Mun.Arad

Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

Referitor la lucrarea de prima inscriere a imobilului inscris in CF. Nr. 359012 cu suprafata de 613 mp – zona Spitalul Judetean – str. Andrenyi Karoly.

1. Pentru imobilul inscris in CF. 359012 a fost identificata in urma masuratorilor realizate, suprafata de 551 mp, aceasta parcela reprezinta partial zona din jurul blocului nr. 11, bloc identificat prin CF. 302530 si CF. 300037.

Totodata se mentioneaza faptul ca intre punctele 25 si 26 conform plansa exista un gard de beton care reprezinta limita juridca cu nr. top. 3021/a/2/a/2;3021/b/2/a/2;3020/b, la vest se gaseste str. Gh. Doja, la nord str. Andrenyi Karoly iar la este CF. 359011 care si acesta este in curs de actualizare.

Conform celor spuse mai sus va aducem la cunostiinta faptul ca propunerile prezentate au fost intocmite tinand cont de vechile parcelari, colile de carte funciara, documentele care ne-au fost puse la dispozitie si in baza realitatii din teren, in asa fel in cat se se tina cont inclusiv de suprafata terenului aferent blocului B11.

Cu stimă,

Data,
23.10.2024

S.C. DATCAD S.R.L.

Ing. Dipl. Kimak Patrik

Patrik-
Andras
Kimak

Digitally signed by
Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr.
0180
Date: 2024.10.23
16:08:52 +03'00'

SAPL
6.11.2024
~~CSJ~~



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352020 Arad

Nr. cerere	125164
Ziua	28
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180963161



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39709

Adresa: Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 3/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3019/1/1	424	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6845 / 28/10/1987	
Act nr. 171/1987, din 01/01/1987 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3019/1/1	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	424	-	-	3019/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

